

TABELA I

TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	CÓD	COEF	Taxa 2019	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS (taxa em € por m² e ano)	100	T1	6,36	MÍNIMO=38,17€
1 - TERMINAL DE CARGA GERAL				
- 1ª LINHA	101	1,25	7,95	
- 2ª LINHA	102	1	6,36	
- CONTENTORES E INSTALAÇÕES PRECÁRIAS	103	3	19,08	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	104	0,4	2,54	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	105	5,5	34,98	
2 - TERMINAL DE GRANEIS SÓLIDOS				
- 1ª LINHA	110	1,25	7,95	
- 2ª LINHA	111	1	6,36	
- CONTENTORES E INSTALAÇÕES PRECÁRIAS	112	3	19,08	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	113	0,4	2,54	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	114	5,5	34,98	
3 - PORTO DE PESCA COSTEIRA				
- ARMAZÉNS	120	1	6,36	
- UNIDADES INDUSTRIAIS	121	0,5	3,18	
- POSTOS DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS	122	1,5	9,54	
- RESTAURAÇÃO	123	7	44,52	
- OUTRAS INSTALAÇÕES	124	2	12,72	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	125	0,4	2,54	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	126	5	31,80	
4 - PORTO DE RECREIO				
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS - ÁREA COBERTA	130	5	31,80	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS - ÁREA DESCOBERTA	131	2,5	15,90	
- PARQUEAMENTO DE EMBARCAÇÕES	132	1	6,36	
- RESTAURAÇÃO	133	7	44,52	
- OUTRAS INSTALAÇÕES	134	2	12,72	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	135	0,4	2,54	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	136	6,5	41,34	
4 - ZONA DE EXPANSÃO				
- ARMAZENAGENS A DESCOBERTO	140	1	6,36	
- INSTALAÇÕES FIXAS DE APOIO À MOVIMENTAÇÃO DE CARGA	141	0,8	5,09	
- OUTRAS INSTALAÇÕES	142	2	12,72	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	143	0,4	2,54	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	144	6	38,16	

TABELA II

TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	CÓD	COEF	Taxa 2019	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS (taxa em € por m² e ano)	100	T1	6,36	MÍNIMO=38,17€
1 - ZONA ADMINISTRATIVA				
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	160	8	50,88	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	161	4	25,44	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	162	0,4	2,54	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	163	6,5	41,34	
- OUTRAS OCUPAÇÕES	164	2	12,72	
2 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA				
- UNIDADES INDUSTRIAIS	170	0,7	4,45	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	171	1,5	9,54	
- ESTALEIROS NAVAIS	172	0,4	2,54	
- ARMAZÉNS	173	0,8	5,09	
- RESTAURAÇÃO	174	3	19,08	
- INSTALAÇÕES NÁUTICAS	175	1	6,36	
- ARMAZENAGENS A DESCOBERTO	176	0,2	1,27	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	177	0,4	2,54	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	178	5	31,80	
- OUTROS EDIFICADOS	179	2	12,72	
3 - ZONA PORTUÁRIA DO CABEDELLO				
- UNIDADES INDUSTRIAIS	180	1,5	9,54	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	181	2	12,72	
- ESTALEIROS NAVAIS	182	0,4	2,54	
- ARMAZÉNS	183	1	6,36	
- RESTAURAÇÃO	184	6	38,16	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	185	3	19,08	
- INSTALAÇÕES NÁUTICAS	186	1	6,36	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	187	0,4	2,54	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	188	6	38,16	
- OUTROS	189	2	12,72	
4 - OUTRAS ZONAS				
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	190	8	50,88	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	191	4	25,44	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	192	0,4	2,54	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	193	6,5	41,34	
- OUTRAS OCUPAÇÕES	194	2	12,72	

TABELA III

TERRENOS MARGINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	CÓD	COEF	Taxa 2019	OBSERVAÇÕES
TERRENOS MARGINAIS EM GERAL (taxa em € por m² e ano)	200	T 2	3,18	MÍNIMO=38,17€
1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA	201	MÍNIMO	38,17	
2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)				(a) A taxa é aplicada a cada escalão
- ATÉ 50.000 m²	202	0,03	0,10	
- DE 50.001 a 100.000 m²	204	0,02	0,06	
- MAIS DE 100.000 m²	205	0,01	0,03	
3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES	203	0,02	0,06	
4 - EDIFICAÇÕES : (b)				(b) Às edificações em propriedade horizontal é cobrada por piso a taxa correspondente ao tipo de ocupação
- ARMAZÉNS	210	2,5	7,95	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	211	4,5	14,31	
- UNIDADES INDUSTRIAIS	212	3,5	11,13	
- BARES	213	12	38,16	
- ESTALEIROS DE OBRAS	214	3	9,54	
- VEDAÇÕES	215	0,5	1,59	
- HABITAÇÃO	216	1	3,18	
5 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR				
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	220	18	57,24	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	221	8	25,44	
- CONCESSÕES DE PRAIA	222	7	22,26	
- PARQUES DE CAMPISMO	223	0,3	0,95	
6 - OCUPAÇÕES ACIDENTAIS POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO				
- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m²	230	MÍNIMO	38,17	
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS	231	3 X MÍNIMO	114,51	
- PROVAS DE PESCA	232	MÍNIMO	38,17	
7 - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	240	15	47,70	
8 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	241	0,8	2,54	

TABELA IV

LEITO DO RIO E BACIAS

TIPO DE OCUPAÇÃO	CÓD	COEF	Taxa 2019	OBSERVAÇÕES
LEITO DA RIA EM GERAL (taxa em € por m² e ano)	300	T 3	1,65	MÍNIMO=38,17€
1 - CAIS E EMBARCADOUROS				
- PONTES-CAIS	301	3	4,95	
- EMBARCADOUROS PARTICULARES	302	5	8,25	
2- PORTO DE PESCA COSTEIRA				
- ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS	310	21	34,65	
- ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS	311	7	11,55	
3 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA		1		
- PONTES-CAIS	320	2	3,30	
- ESTACIONAMENTO DE EMBARCAÇÕES	321	7	11,55	
4 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES				
- DIRECTAMENTE NO LEITO	330	0,1	0,17	
- COM ESTRUTURAS	331	1	1,65	

TABELA V

EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A.

TIPO DE OCUPAÇÃO	CÓD	COEF	Taxa 2019	OBSERVAÇÕES
EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A. (taxa em € por m2 e ano)	400	T 4	31,81	MÍNIMO=38,17€

1 - TERMINAL DE CARGA GERAL				
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	401	2	63,62	
- ARMAZÉNS	402	1	31,81	
- TELHEIROS	404	0,5	15,91	
- OUTROS EDIFICADOS	403	1	31,81	
3 - TERMINAL DE GRANÉIS SÓLIDOS				
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	410	2	63,62	
- ARMAZÉNS	411	1	31,81	
- TELHEIROS	413	0,5	15,91	
- OUTROS EDIFICADOS	412	1	31,81	
2 - PORTO DE PESCA COSTEIRA				
- ESCRITÓRIOS	420	2	63,62	
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES	421	3,5	111,34	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS	422	2,3	73,16	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (REMODELADOS)	423	2,8	89,07	
- OUTROS EDIFICADOS	424	2	63,62	
8 - EDIFICADOS EM OUTRAS ZONAS				
- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE	430	1,5	47,72	
- CONTENTORES E PRÉ-FABRICADOS	431	0,8	25,45	
- OUTROS EDIFICADOS	432	1,2	38,17	